|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 декабря 2024года № 327

р.п. Озинки

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (с изменениями на 30 ноября 2024 года), законом Саратовской области от 28 апреля 2005 года №39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» ( с изменениями на 07 ноября 2024 года) , на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Озинского муниципального района от 28.12.2023 года № 330 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района Саратовской области».

3.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Перина Д.В.

**Глава Озинского**

**муниципального района А.А. Галяшкина**

НПА подготовили:

Первый заместитель главы администрации Д.В.Перин

Начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ И.А.Стариков

Начальник отдела правового обеспечения О.В.Коныгина.

Приложение

к постановлению

от 27.12.2024г. № 327

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Озинского муниципального района» на 2025 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Основание разработки муниципальной Программы (наименование и номер соответствующего правового акта).*** | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 №1710 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | | | |
| ***Ответственный исполнитель муниципальной Программы*** | Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района Саратовской области | | | |
| ***Участники муниципальной Программы*** | Администрация Озинского муниципального района Саратовской области | | | |
| ***Подпрограммы муниципальной Программы*** | - | | | |
| ***Цели муниципальной Программы*** | -обеспечение жилыми помещениями молодых семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий. | | | |
| ***Задачи муниципальной Программы*** | - предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование приобретение (строительства) жилья молодым семьям. | | | |
| ***Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы*** | Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:  - обеспечить жильем молодые семьи;  - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;  - совершенствование механизма оказания поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;  -развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  -укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. | | | |
| ***Сроки и этапы реализации муниципальной Программы*** | 2025 | | | |
| ***Объемы финансового обеспечения муниципальной Программы, в том числе по годам*** | ***расходы (тыс. рублей)*** | | | |
| ***всего*** | ***первый год реализации программы 2025*** | ***второй год реализации программы***  ***2026*** | ***третий год реализации программы***  ***2027*** |
| **ИТОГО** | ***1410,822 00*** | ***1410,822 00*** |  |  |
| ***Федеральный бюджет*** | ***498,710 59*** | ***498,710 59*** |  |  |
| ***Областной бюджет*** | ***912,111 41*** | ***912,111 41*** |  |  |
| ***Местный бюджет*** | ***-*** | ***-*** |  |  |
| ***Внебюджетные источники*** | ***-*** | ***-*** |  |  |
| ***Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)*** | количество обеспеченных жильем молодых семей – 1 | | | |

**1. Характеристика сферы реализации муниципальной Программы**

Данная Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации на территории Озинского муниципального района.

Проведя анализ статистических данных по району за 2023-2024 годы по бракам, рождаемости детей и разводам молодых семей, приходим к неутешительным выводам. Основная причина, по которой молодые семьи не желают заводить детей, - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые вынуждены снимать комнату или проживать в общежитиях.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо будет в первую очередь обеспечивать создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в районе путем:

- предоставления социальных выплат молодым семьям в основном на приобретение и частично на строительство жилья;

- компенсации части затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;

- ипотечное кредитование молодых семей.

**2. Цели и задачи муниципальной Программы**

Основная цель Программы – обеспечение жилыми помещениями молодых семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основные задачи Программы:

предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование приобретение (строительства) жилья молодым семьям.

**3. Целевые показатели муниципальной Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить жилыми помещениями 1 молодую семью.

**4. Прогноз конечных результатов муниципальной Программы,**

**сроки и этапы реализации муниципальной Программы.**

Программа обеспечения жилыми помещениями молодых семей в районе рассчитана на период 2025 год.

В ходе строительства жилых помещений и реализации Программы планируется освоить ***1410,82200*** тыс. рублей, обеспечив при этом новые рабочие места в строительном комплексе района и дополнительные налоговые сборы в экономику района. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- обеспечить жильем молодые семьи;

-создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- совершенствование механизма оказания поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

-развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

-укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Начало реализации муниципальной Программы 01.01.2025 год, завершение 31.12.2025 год.

Этапы реализации: 1 этап – 2025 год.

**5. Перечень основных мероприятий Программы**

В соответствии с постановленными целью и задачами система мероприятий по реализации Программы включает в себя комплекс мероприятий по трем основным направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- финансовое обеспечение Программы и практическая деятельность по обеспечению жильем молодых семей;

- организационное обеспечение реализации Программы.

5.1. Правовое и методологическое обеспечение Программы.

5.1.1. Совершенствование нормативно-правовой базы.

Юридические вопросы обеспечения жильем молодых семей, состоящих на учете нуждающихся, решаются в рамках жилищного законодательства.

Реализация Программы предполагает совершенствование областной и районной нормативно-правовой базы, определяющей условия предоставления жилья молодым семьям.

Участник Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а так же неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Озинского муниципального района.

При этом должны учитываться следующие положения:

- малоимущие молодые семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, обеспечиваются жильем из государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке по договорам социального найма;

- субсидии и ипотечные кредиты (займы) на строительство (приобретение) жилья, в том числе и за счет федерального, областного и местного бюджетов в пределах выделенных лимитов, будут являться основными формами оказания помощи молодым семьям в решении жилищных вопросов;

- молодой семье участнице муниципальной программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в размере не менее 5% (процентов) расчетной (средней) стоимости жилья;

- очередность предоставления социальной выплаты и кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья может определяться муниципальной программой и нормативными актами органов местного самоуправления.

5.1.2. Механизм улучшения жилищных условий молодых семей.

Для улучшения жилищных условий молодых семей будут совершенствоваться механизмы:

- оказание государственной поддержки молодым семьям посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в пределах норм, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами;

- предоставления молодым семьям, изъявившим желание, долгосрочных ипотечных кредитов (займов) коммерческими банками, кредитными и некредитными организациями в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования в РФ под гарантии предприятий и организаций района, в том числе органов местного самоуправления;

5.1.3. Социальная выплата используется:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

-для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

5.2. Финансовое обеспечение Программы.

Финансовые средства для решения жилищных проблем молодых семей формируются за счет бюджетов соответствующих уровней и внебюджетных источников, в том числе собственных средств населения.

Реализация Программы по объектам, финансирование строительства которых решается за счет бюджетных средств, обеспечивается в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе в порядке межбюджетных отношений в форме субвенций.

5.2.1. Использование бюджетных ресурсов.

Бюджетными ресурсами являются средства федерального, областного и местного бюджетов, используемые для обеспечения жильем молодых семей.

Указанные средства направляются на предоставление молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»

5.2.2. Привлечение внебюджетных ресурсов.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

- ипотечное (жилищное) кредитование строительства (приобретение) жилых помещений;

- средства материнского капитала;

- средства организаций, направляемые на предоставление субсидий, ссуд и займов своим работникам;

- долевое участие в строительстве жилья;

- собственные средства участников программы.

5.2.3. Организационное обеспечение Программы.

Организационное обеспечение мероприятий Программы предусматривает:

- формирование единой информационной системы мониторинга уровня обеспечения молодых семей в районе;

- привлечение общественных молодежных объединений и организаций к реализации мероприятий Программы;

- разработка муниципальной программы для совместного финансирования строительства жилья молодым семьям из федерального, областного и местного бюджетов;

- информационно – разъяснительная работа в средствах массовой информации о целях, задачах и механизмах улучшения жилищных условий молодых семей.

**6. Финансовое обеспечение Программы**

Финансовые средства на удовлетворение потребностей молодых семей в доступном и комфортном жилье формируются за счет соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Всего для реализации Программы необходимо средств:

На **2025** год **1410,822 00** тыс. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – **498,710 59** тыс. рублей;

- из областного бюджета –**912,111 41** тыс. рублей;

-из местного бюджета – 0,0 тыс. рублей;

-собственные средства участников программы – 0,0 тыс. рублей.

Бюджетные средства направляются на предоставление безвозмездной финансовой помощи, на строительство (приобретение) жилья молодым семьям.

**Объемы финансирования Программы**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **мероприятий** | **Объем финансирования за счет средств (тыс.руб.)** | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Собственные средства участников программы** |
|  | Основные мероприятия муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Озинского муниципального района Саратовской области» | | | | | |
| 1 | Выплата субсидий на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, участникам программы в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Озинского муниципального района |
| - реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, на 2025 г | ***2025*** | | | |
| 498,710 59 | 912,111 41 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Выплата денежных средств на компенсацию расходов молодой семье, участнице Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка | - | - | - | - | Администрация Озинского муниципального района  Администрация Озинского муниципального района |
| 3 | Всего по источникам | 498,710 59 | 912,111 41 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | **Итого по программе** | ***1410,822 00*** | | | | ***2025*** |

Объемы финансирования подлежат уточнению исходя из возможностей федерального, областного и районного бюджетов на соответствующий финансовый год.

**7. Организация управления реализацией Программы,**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Заказчик Программы осуществляет общее руководство и контроль, за выполнением Программы, координирует взаимодействие исполнителей основных мероприятий программы с органами исполнительной власти области по вопросам обеспечения жилыми помещениями молодых семей.

**8. Анализ рисков реализации муниципальной Программы**

Возможные риски реализации Программы:

* финансирование мероприятий в неполном объеме в связи с не поступлением денежных средств в бюджет Озинского муниципального района;
* форс-мажорные обстоятельства;
* риски, связанные с изменением бюджетного законодательства.

В таком случае муниципальная программа подлежит корректировке.

**9. Критерии эффективности реализации муниципальной программы**

Критерии эффективности реализации муниципальной программы оцениваются по формуле:

ЭФ = (пэф 1+ пэф 2 + …) / n, где:

ЭФ – эффективность реализации муниципальной программы;

пэф – оценка эффективности реализации подпрограммы в баллах;

n – число подпрограмм муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальных программ исчисляется в пределах от 0 до 100 баллов. В зависимости от полученной оценки эффективности определяются следующие параметры:

менее 50 баллов – неэффективна;

от 50 до 80 баллов – умеренно эффективна;

от 80 до 100 баллов – эффективна.

В случае установления существенных различий (как положительных так и отрицательных) данных между плановыми и фактическими значениями, проводится анализ факторов, повлиявших на данное расхождение. По результатам анализа обосновывается изменение целевых индикаторов программы, а также изменение расходов бюджета по сравнению с различными периодами реализации муниципальной программы. Снижение или повышение эффективности программы может являться основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке объема бюджетных средств, выделяемых в очередном финансовом году на ее реализацию. Снижение эффективности программы может являться основанием для принятия решения о приостановлении или досрочном прекращении ее реализации.