|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 октября 2023 года № 271

р.п. Озинки

Об утверждении положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Озинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Озинского муниципального района администрация Озинского муниципального района постановляет:

1.Утвердить положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Озинского муниципального района согласно приложению.

2.Отделу информационного и программного обеспечения администрации Озинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Озинского муниципального района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и инвестиционной политике Зенкову О.В.

**Глава Озинского**

**муниципального района А.А. Галяшкина**

НПА подготовили:

Заместитель главы администрации по экономике

и инвестиционной политике О.В.Зенкова

Начальник отдела правового обеспечения О.В.Коныгина

Приложение

к постановлению

от 18.10.2023 г. №271

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛІОЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложении со стороны Озинского муниципального района (далее - Соглашение).

* 1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложении, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
  2. По Соглашению Озинский муниципальный район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Озинского муниципального района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона N 69- ФЗ. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменение таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Озинского муниципального района.
  3. Основные понятия, используемые в настоящем положении: уполномоченный орган — администрация Озинского муниципального района, в лице отдела экономики администрации Озинского муниципального района.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе N 69-ФЗ.

1. **Условия заключения Соглашения**
   1. Озинский муниципальный район может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:
2. стороной Соглашения является Саратовская область, на территории которой реализуется инвестиционный проект;
3. стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального

закона N 69—ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель).

1. инвестиционный проект, в отношении которого предлагается закончить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона N 69-ФЗ.
   1. **Соглашение должно содержать следующие условия:**

I ) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации. а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

1. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:
   1. срок получения разрешений и согласий, по реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;
   2. срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

2.3) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

* 1. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
  2. сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложения;
  3. объем капиталовложений;
  4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, и планируемые сроки их возмещение;

1. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 2 настоящей части, в следующих пределах:

а) 25 процентов — в случае если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 2.4) настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 ст. 19 настоящего Федерального закона);

б) 40 процентов- в случаях, указанных в подпунктах 2.1 — 2.3, 2,5 пункта 2 настоящей части (значения предельно допустимых отклонении

определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона;

1. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части I статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;
2. указание на обязанность публично-правового образования (публично- правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично- правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае если муниципальное образование является стороной соглашение о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона;

1. на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);
2. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;
   1. обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
3. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
4. иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрения капиталовложения, утвержденной Правительством Российской Федерации.
   1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее I января 2030 года.
   2. К полномочиям администрации Озинского муниципального района (далее - Администрация) в случае, если Озинский муниципальный район является стороной Соглашения, относятся:
      1. подтверждение согласия на заключение Соглашения;
      2. осуществление мониторинга этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
      3. формирование ответов о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;
      4. иные функции и полномочия, установленные действующим законодательством за органами местного самоуправления.
5. **Порядок заключения Соглашения**
   1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении Озинского муниципального района, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие Озинского муниципального района на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения), обращается в Администрацию с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения по форме и с приложением документов, указанных в приложении 1, 2 к настоящему Положению, соответственно (далее - заявление и документы соответственно). Заявление и документы, указанные в п. 3. 1, могут быть представлены в Администрацию на бумажном носителе при личном обращении либо по почте - с приложением описи вложения.
   2. В течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления отдел экономики Администрации проводит проверку документов на комплектность и оформление в соответствии с требованиями Положения с целью выявления наличия/отсутствия оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 3.6 настоящего Положения.

В случае, если Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктами "з", "к" приложения к настоящему Положению, специалист уполномоченного органа осуществляет:

- формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае отсутствия документа, предусмотренного с пунктом «з» приложения к настоящему Положению.

— подготовку и направление межведомственного запроса в орган государственной власти, в распоряжении которого находятся документ, предусмотренный пунктом "к" приложения к настоящему Положению, или сведения из него.

* 1. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 3.6 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами "а" — "н" пункта 3.6

настоящего Положения, отдел экономики Администрации в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, направляет заявление и документы Заявителя в финансовое управление Администрации, а в случае предоставления муниципального имущества – в отдел земельно-имущественных отношений Администрации на рассмотрение.

* 1. Управление финансовое Администрации, а в случае предоставления муниципального имущества — отдел земельно - имущественных отношений Администрации, получившие документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней п ответном письме направляют заключение о наличии/отсутствии оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения (далее — Заключение).

Заключение должно содержать обоснованную позицию о наличии/отсутствии оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения:

- о возможности/невозможности выполнения обязательств, возникающих у Озинского муниципального района, в связи с заключением Соглашения;

- о возможности/невозможности неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, нормативных правовых актов Озинского муниципального района, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

* 1. Отдел экономики Администрации в течение 5 рабочих дней, со дня получения последнего Заключения, проверяет поступившие Заключения на наличие/отсутствие основания для отказа в заключении Соглашения. предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.6 настоящего Положения, и:
* в случае наличия такого основания - готовит уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 3 6 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении;
* в случае отсутствия такого основания - готовит в письменной форме Согласие на заключение Соглашения.
  1. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения являются:

а) несоответствие формы заявления и документов требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения;

б) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

в) несоответствие сведений, содержащихся в подставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и наличие противоречий с иными представленными документами);

г) поступление мотивированного отрицательного Заключения от управления финансов Администрации, а в случае использования Заявителем муниципального имущества - от отдела земельно-имущественных отношений Администрации.

* 1. Получение документа, подтверждающего согласие Озинского муниципального района на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона N 69-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Положения для предоставления Согласия на заключение Соглашения.
  2. Положительное решение о предоставлении Согласия на заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению утверждается постановлением администрации Озинского муниципального района (далее - Постановление).
  3. Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней, со дня принятия Постановления, направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.
  4. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области, нормативными правовыми актами Озинского муниципального района.

Приложение N 1

к Положению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений со стороны

Озинского муниципального района

**Заявления на подтверждение согласия Озинского муниципального района**

**на присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений**

ЗАЯВЛЕНИЕ

на подтверждение согласия Озинского муниципального района

на присоединение к заключаемому соглашению

o защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, реализующей проект)

В лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие Озинского муниципального района на

присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее — соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у Озинского муниципального района в связи с участием в соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к Положению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны Озинского муниципального района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, представляемых Заявителем**

**для предоставления согласия**

**для заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

**со стороны Озинского муниципального района**

а) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений соответствующий Федеральному закону N 69—ФЗ и утверждённой Правительством Российской Федерации типовой форме;

6) информация о заявителе, в том числе информация о размере его уставного капитала (если применимо), составе участников и сведения об их возможности контролировать деятельность заявителя, а также копии учредительных документов заявителя и (при наличии) копия годовой финансовой отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний завершенный отчетный год, в отношении которой наступил срок ее формирования, с приложением копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности:

в) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующий проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, подтверждение возможности сформировать капиталовложения, описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, в том числе о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий, с указанием отчетных документов, в том числе, если применимо, информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

г) финансовая модель инвестиционного проекта.

д) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно—изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта:

е) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

ж) предложение заявителя о выборе муниципальных правовых актов Озинского муниципального района, соответствующих требованиям статьи 9 Федерального закона N 69-ФЗ, в качестве актов (решений), не подлежащих применению (представляется в случае, установленной пунктом 3 части 4 статьи 9 Федерального закона N 69-ФЗ);

з) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица (представляется по собственной инициативе Заявителя);

и) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности;

к) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговых агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (представляется по собственной инициативе Заявителя).

**ПЕРЕЧЕHЬ**

**документов для представления согласия**

**для заключения дополнительного соглашения**

**о защите и поощрении капиталовложений**

**со стороны Озинского муниципального района**

л) проект дополнительного соглашения к Соглашению;

м) документы, предусмотренные пунктами "б" - "г" настоящего приложения (в случае если Озинский муниципальный район ранее не являлось стороной Соглашения);

н) документы, предусмотренные пунктами "ж", "и" настоящего приложения;

о) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (представляется при наличии по собственной инициативе Заявителя, в случае, если Озинский муниципальный район ранее не являлся стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению).

Приложение N3 к

Положению об условиях и порядке заключение

соглашения о защите и поощрении капиталовложений

со стороны Озинского муниципального района

**Согласие**

**Озинского муниципального района на присоединение**

**к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств,**

**возникающих у Озинского муниципального района**

**в связи с участием в соглашении, в том числе по особенностям применения в отношении заявителя муниципальных правовых актов (решений)**

Администрация Озинского муниципального района, действующая на основании Устава, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

именуемое в дальнейшем муниципальным районом, подтверждает свое согласие на присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации нового инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - проект ),

(наименование проекта)

стороной которого является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, реализующей проект)

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального района в связи с участием в соглашении, в том числе по особенностям применения в отношении заявителя муниципальных правовых актов (решений ) в соответствии со статьёй 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налог