***ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРЫ!***

Одним из приоритетных инвестиционных проектов на территории Озинского муниципального района Саратовской области является размещение логистического комплекса, основной целью которого станет создание льготного внешнеторгового режима и оптимизация грузовых транспортных потоков товаров, как транзитных, так и производимых на предприятиях района.

Предлагаем рассмотреть вопрос о возможности строительства современной складской недвижимости и формирования единой системы обслуживания товарных и пассажирских потоков.

Выражая свою заинтересованность в организации подобного комплекса, мы готовы предоставить подробную ***информацию о свободных производственных площадках* (**в данном случае предлагаем одну из них, см. ниже).

Высокий уровень инвестиционной привлекательности Озинского муниципального района в сфере логистики складывается из следующих факторов, которые присущи только нашей территории и которые уменьшают себестоимость изготовления любых товаров, оказания услуг и производства работ в нашем районе в отличие от других районов Саратовской области:

Озинский район имеет ***выгодное географическое******положение*,** обусловленное в первую очередь непосредственной близостью с Республикой Казахстан и наличием двух пограничных пунктов пропуска, развитой транспортной инфраструктурой, представленной железнодорожным сообщением с областным центром и Республикой Казахстан и сетью автомобильных дорог.

Наличие железнодорожного транспорта создает возможность транспортировки различных товаров, и продукции, изготавливаемой в процессе производства.

По территории районо проходит ***крупная федеральная автомагистраль*** с выходом в Республику Казахстан, а далее в Центральную и Среднюю Азию, Китай.

Расположение района на приграничной территории с Республикой Казахстан создает ряд преимуществ для развития торговли, товарно-транспортных потоков и реализации продукции собственного производства.

Появление сети кемпингов, логистического комплекса на притрассовой территории, позволит увеличить транспортные потоки, добиться решения проблем занятости и роста благосостояния населения, пополнить бюджет района.

В рамках активной инвестиционной деятельности на территории региона создаются предпосылки для значительного увеличения числа потребителей услуг логистических компаний. Кроме того рост производства продукции на действующих предприятиях района в таких секторах экономики, как производство строительных материалов обеспечивает высокий спрос на качественные современные складские услуги.

Все вышеперечисленные факторы создают уникальный набор конкурентных преимуществ Озинского муниципального района и ***обеспечивают устойчивый, высокорентабельный и быстро окупаемый бизнес в сфере транспортной логистики***.

Приглашаем всех заинтересованных лиц посетить Озинский муниципальный район в любое удобное время для проведения конкретных переговоров и знакомства.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озерское |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие (организация) – владелец** | Озинский муниципальный район |
| **Юридический адрес, телефон, e-mail. Web-site** | Саратовская область, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14, тел.:4-11-32, 4-10-64 |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации муниципального района – Перин Дмитрий Владимирович |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | 8-845-(76) 4-10-89 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО |
| **Площадь** | 2307000 кв.м. |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:130125:64 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |
|  |  |
|  |  |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Наличие ограждений** | Отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | От г. Саратова – 311 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | От г. Самара – 570 км. |
| **-ближайшего города** | От г. Ершов – 140 км. |
| **-автодороги** | 4-10 км. от автомобильной трассы |
| **-железной дороги** | от ж/д ст. Озинки 5-12 км. |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, незастроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.